

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2052 /UBND-KT

Lộc Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v góp ý Dự thảo tham mưu
UBND thành phố Ban hành
Quyết định Quy định một số nội
dung quản lý nhà nước về hoạt
động xây dựng trên địa bàn
thành phố Đồng Nai (lần 2).

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.

Thực hiện Công văn số 6561/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 21/9/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2);

Xét Tờ trình số 2194/TTr-PKT ngày 30/9/2026 của Phòng Kinh tế về việc góp ý Dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2).

UBND xã Lộc Quang góp ý như sau:

1. Tại Khoản 4, Điều 3 nội dung dự thảo:

Giao Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) thực hiện thẩm định các dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư:

a) Thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại Điều 38 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP;

b) Làm cơ quan chủ trì thẩm định của người quyết định đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; thực hiện các nội dung quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

Đề nghị xem xét, sửa, bổ sung như sau:

Giao Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi chung là cơ quan chuyên môn) thực hiện thẩm định các dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư:

a) Thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại Điều 38 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP;

b) Làm cơ quan chủ trì thẩm định của người quyết định đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP; thực hiện các nội dung quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

c) Nếu Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường không đủ năng lực để thẩm định thì UBND xã, phường có văn bản đề nghị các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh chủ trì thẩm định đối với dự án thuộc chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 23 Quy định này.

2. Tại Khoản 2, Điều 4 nội dung dự thảo:

Đối với dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư, giao Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã làm cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP đối với dự án thuộc chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 23 Quy định này.

Đề nghị xem xét, sửa lại như sau:

Đối với dự án do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư, giao Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã làm cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP đối với dự án thuộc chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 23 Quy định này. Nếu Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường không đủ năng lực để thẩm định thì UBND xã, phường có văn bản đề nghị các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh chủ trì thẩm định.

3. Tại Điểm a, Khoản 5, Điều 19 nội dung dự thảo:

*Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận thông báo khởi công đối với: các công trình do Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cấp giấy phép xây dựng; Các công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép **xây dựng xây dựng** trên địa bàn quản lý (trừ công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

Đề nghị xem xét, sửa lại như sau:

Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận thông báo khởi công đối với: Các công trình do Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cấp giấy phép xây dựng; Các công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng trên địa bàn quản lý (trừ công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

4. Tại Khoản 5, Điều 19 nội dung dự thảo:

Ngoài các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, các công trình sau đây được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại b khoản 1 Điều 15 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 trên địa bàn thành phố:

Đề nghị xem xét, sửa lại như sau:

Ngoài các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, các công trình sau đây được miễn giấy phép xây dựng theo quy

định tại **điểm** b khoản 1 Điều 15 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 trên địa bàn thành phố:

Trên đây là ý kiến của UBND xã Lộc Quang về việc góp ý Dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2), kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP. HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Lượng